

О порядке заполнения и предоставления отчетов по форме № С-1 (месячная) «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» в 2024 году

Приказом Росстата от 14.10.2022 № 703 утверждена форма федерального статистического наблюдения № С-1 (месячная) «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» (далее – форма), **со сроком предоставления отчетности - 1 – 3-го числа месяца**, следующего за отчетным.

Сведения по форме № С-1 (месячная) предоставляют юридические лица (организации – застройщики), которым выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также юридические лица, имеющие на балансе предприятий объекты незавершенного строительства.

Форму предоставляют респонденты (организации – застройщики), всех видов экономической деятельности, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов, осуществляющие строительство и ввод объектов в эксплуатацию, а также юридические лица, которые ввели объекты капитального строительства, в отношении которых выдача разрешения на строительство не требуется, в соответствии с пунктами 4.2, 4.4, 4.5, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 и на которые распространяется уведомительный порядок о вводе в действие объектов.

Заполненная форма предоставляется территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности юридического лица (обособленного подразделения) только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления данные по форме не предоставляются.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Форму предоставляют также филиалы, представительства и подразделения, действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц.

Респонденты (организации-застройщики), осуществляющие строительство и ввод в эксплуатацию зданий и сооружений на территории двух и более субъектов Российской Федерации, заполняют форму отдельно для территории каждого из этих субъектов Российской Федерации и предоставляют ее в территориальные органы Росстата по месту расположения объектов капитального строительства. При этом в кодовой зоне формы следует указать код ОКПО организации-застройщика или идентификационный номер объекта капитального строительства, который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения объектов капитального строительства и ввода в эксплуатацию зданий и сооружений.

По линейному строительству (нефтепроводам, линиям связи, железным и автомобильным дорогам и т.п.), расположенному на нескольких территориях (республик, краев, областей и др.), ввод в действие объектов по каждой из них определяется исходя из объемов ввода, относящихся к отдельным участкам и объектам этой стройки, находящимся на соответствующей территории.

При составлении отчета по форме № С-1 (месячная) следует руководствоваться Указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 (месячная), утвержденными приказом Росстата от 19.01.2024 № 15, а также указаниями, размещенными на бланке формы.

Введенные в эксплуатацию объекты показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию, или в уведомлениях о соответствии построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства, или актах приемки законченного строительством объекта. Также могут быть использованы сведения утвержденной проектно-сметной документации, технического плана.

Введенные в эксплуатацию объекты индивидуального жилищного строительства показываются на основании данных Технического плана объекта ИЖС, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ).

Решение суда о признании права собственности и пригодности объектов к эксплуатации, не является основанием для включения объектов в отчет о вводе в эксплуатацию по форме.

По реконструированным объектам капитального строительства в графе 5 раздела 1 отражается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением, в графе 6 раздела 2 – прирост мощности, производительности, вместимости, протяженности и тому подобное. Графы 6 и 7 раздела 1 в этом случае не заполняются.

В отчетах по форме № С-1 (месячная), заполняются показатели разделов 1, 2, 3, 4 – по жилым и нежилым зданиям, жилым помещениям, жилым единицам в жилых и нежилых зданиях, по

мощностям введенных объектов в нежилых зданиях и сооружениях, на которые были оформлены в установленном порядке разрешения на ввод объектов в эксплуатацию или уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также по мощностям введенных объектов и сооружений, в отношении которых действует уведомительный порядок, – за месяц, в котором была осуществлена выдача разрешений или подписан акт приемки законченного строительством объекта, оформленного в установленном порядке.

Данные разделов 1, 3, 4, 5 заполняются в целых числах (единиц, кв. метров, кв. метров общей площади).

Данные по вводу мощностей в графе 6 раздела 2 по соответствующим кодам единиц измерения (ОКЕИ) заполняются с двумя десятичными знаками после запятой, кроме данных с единицами измерения: штука, единица, место (ученическое, посадочное, рабочее), человек, койка, посещение в смену, условный ремонт в год, комплект, секция, которые заполняются в целых числах.

В разделе 2 по графе 6 показывается ввод в действие мощностей и объектов в нежилых зданиях, включая расположенные в пристройках, надстройках, встроенных помещениях в зданиях другого назначения, сооружений.

Если на объекте до отчетного периода осуществлялся частичный ввод в эксплуатацию мощностей, а в отчетном месяце его строительство завершено полностью, то в отчете показывается только та мощность, которая введена в эксплуатацию в отчетном периоде.

По свободной строке 16 показываются данные о мощности введенных в эксплуатацию объектов в нежилых зданиях и мощности введенных сооружений в соответствии с перечнем, приведенным в приложении № 2 к Указаниям по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений». Номенклатура мощностей с соответствующими кодами, утвержденная Росстатом, сгруппирована по видам экономической деятельности по назначению объекта, сооружения, мощности.

Из общего итога по вводу жилых зданий и отдельных объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, образования и культуры выделяются данные по сельской местности, то есть построенных в сельских населенных пунктах (селах, деревнях, станицах, аулах, кишлаках, хуторах и так далее).

Обращаем внимание, что **информация по разделу 5 «Сведения о находящихся в незавершенном строительстве зданиях и сооружениях по состоянию на конец года» заполняется только в отчете за декабрь.** Данные заполняются по всем зданиям и сооружениям, строительство которых продолжается, временно приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено на конец отчетного года. Информация по полностью законченным строительством и введенным в эксплуатацию зданиям и сооружениям в данном разделе не отражается.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч.7 ст.8 Федерального закона № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», респонденты обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Информация по использованию технологий электронного документооборота с органами государственной статистики размещена на сайте Росстата по адресу (<https://rosstat.gov.ru>) «Главная / Респондентам / Статистическая отчетность в электронном виде».

Электронная версия и XML-шаблон формы федерального статистического наблюдения № С-1 (месячная) размещены на сайте Тюменьстата в разделе «Респондентам/Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/Альбом форм федерального статистического наблюдения».

Респонденты могут получить информацию о включении в перечень хозяйствующих субъектов, подлежащих наблюдению по формам, сформировав в автоматизированном режиме индивидуальный перечень форм статистических наблюдений, по которым респондент обязан предоставить сведения в органы государственной статистики в отчетном году, на сайте Тюменьстата в разделе «Респондентам/ Информация для респондентов/ Перечень респондентов, в отношении которых проводятся федеральные статистические наблюдения».

Напоминаем, что нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, а равно предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации (ст.13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ (с изменениями)). Уплата штрафа не освобождает респондента от необходимости предоставления отчета в органы государственной статистики.